Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов

Республики Беларусь 17 ноября 2006 г. N 5/24223

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**15 ноября 2006 г. N 1529**

**О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ДЕКРЕТА ПРЕЗИДЕНТА**

**РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ОТ 28 АВГУСТА 2006 Г. N 13**

(в ред. постановлений Совмина от 17.12.2007 N 1747,

от 29.12.2007 N 1881, от 02.08.2008 N 1103, от 23.07.2010 N 1103,

от 02.05.2014 N 408, от 10.06.2016 N 448)

В соответствии с пунктом 3 Декрета Президента Республики Беларусь от 28 августа 2006 г. N 13 "О внесении изменения в Декрет Президента Республики Беларусь от 7 июня 2005 г. N 6" Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P34) о порядке индексации именных приватизационных чеков "Жилье".

2. Установить стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилья на 31 декабря 1991 г. (с учетом деноминации 1994 года) 49 рублей как базовую для расчета индекса роста стоимости строительства жилья.

3. Абзац пятый пункта 6 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 24 января 2000 г. N 82 "О мерах по обеспечению широкого привлечения средств граждан и юридических лиц на финансирование жилищного строительства" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2000 г., N 12, 5/2478) исключить.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Первый заместитель Премьер-министра

|  |  |
| --- | --- |
| Республики Беларусь | В.Семашко |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ИНДЕКСАЦИИ ИМЕННЫХ ПРИВАТИЗАЦИОННЫХ ЧЕКОВ "ЖИЛЬЕ"**

(в ред. постановлений Совмина от 17.12.2007 N 1747,

от 29.12.2007 N 1881, от 02.08.2008 N 1103, от 23.07.2010 N 1103,

от 02.05.2014 N 408, от 10.06.2016 N 448)

1. Настоящее Положение определяет порядок индексации именных приватизационных чеков "Жилье" (далее - чеки "Жилье") при их использовании гражданами и членами их семей, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, для уплаты паевого взноса в жилищном или жилищно-строительном кооперативе финансирования индивидуального или коллективного жилищного строительства, реконструкции одноквартирных, блокированных жилых домов, долевого участия в жилищном строительстве, приобретения жилья путем покупки, а также для погашения задолженности по кредитам банков (включая выплату процентов за пользование ими) и ссудам юридических лиц, взятым и использованным на указанные цели.

(в ред. постановления Совмина от 29.12.2007 N 1881)

Субвенции на финансирование расходов по индексированным жилищным квотам (чекам "Жилье") распределяются между консолидированными бюджетами областей пропорционально прогнозируемой потребности в средствах на индексацию чеков "Жилье".

(часть вторая п. 1 введена постановлением Совмина от 10.06.2016 N 448)

2. Индексация чеков "Жилье", начисленных гражданам в установленном порядке (включая жилищные квоты супруга (супруги), родителей, детей, усыновителей, усыновленных, родных братьев и сестер, деда, бабки, внуков (далее - близкие родственники), объединенные на имя этих граждан) и (или) полученных в результате дарения от близких родственников, начисленных дарителю в установленном порядке (включая жилищные квоты этих лиц, объединенные на имя дарителя) либо полученных дарителем по договорам дарения, по наследству или по решению суда при условии, что граждане, которым изначально эти чеки были начислены в установленном порядке (включая жилищные квоты, объединенные на имя данных граждан), по отношению к одаряемому входят в число близких родственников, а также полученных по наследству либо по решению суда, производится с учетом индекса роста стоимости строительства жилья:

(в ред. постановления Совмина от 29.12.2007 N 1881)

действующего на дату обращения этих граждан с заявлением об индексации чеков "Жилье" - при строительстве, реконструкции жилых помещений;

действующего на дату заключения договора купли-продажи - при покупке жилых помещений;

действовавшего на дату ввода дома в эксплуатацию - при погашении задолженности по кредитам (ссудам), взятым и использованным на цели, указанные в [пункте 1](#P41) настоящего Положения, после ввода дома в эксплуатацию.

3. Граждане имеют право на индексацию чеков "Жилье" для погашения стоимости строительства, реконструкции или приобретения только одного жилого помещения.

4. Для индексации чеков "Жилье" граждане и совершеннолетние члены их семей, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и совместно осуществляющие жилищное строительство (реконструкцию) либо покупку жилых помещений и изъявившие желание использовать принадлежащие им чеки "Жилье" для финансирования строительства (реконструкции) либо покупки жилых помещений, а также для погашения задолженности по кредитам (ссудам), взятым и использованным на указанные цели, подают заявление об индексации чеков "Жилье" в местный исполнительный и распорядительный орган, в котором они состоят на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (состояли на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на момент предоставления кредитов (ссуд), взятых и использованных на указанные цели), или в местный исполнительный и распорядительный орган по месту нахождения государственных органов, других организаций, поставивших их на учет.

(в ред. постановления Совмина от 29.12.2007 N 1881)

Заявление об индексации чеков "Жилье" подписывается данными гражданами. В этом заявлении должны быть указаны цели использования, банковские реквизиты получателей платежей и суммы чеков "Жилье", предъявленных к индексации каждым из этих граждан, а также суммы чеков "Жилье", принадлежащих несовершеннолетним членам семьи.

Перечень документов и (или) сведений, прилагаемых к заявлению, и срок принятия решения об индексации чеков "Жилье" указаны в пункте 1.1.10 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. N 200 "Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., N 119, 1/11590).

(часть третья п. 4 в ред. постановления Совмина от 23.07.2010 N 1103)

Справка о начисленной жилищной квоте, справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий только по месту работы (службы) в государственных органах, других организациях, справка подразделения банка (юридического лица) о задолженности по возврату кредита (ссуды) на момент обращения гражданина (при погашении задолженности по кредитам (ссудам), взятым и использованным на указанные в [пункте 1](#P41) настоящего Положения цели) и другие документы, необходимые для принятия решения по заявлению об индексации чеков "Жилье", запрашиваются и получаются в порядке, установленном в статье 22 Закона Республики Беларусь от 28 октября 2008 года "Об основах административных процедур" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., N 264, 2/1530).

(в ред. постановлений Совмина от 17.12.2007 N 1747, от 23.07.2010 N 1103)

5. Местный исполнительный и распорядительный орган о принятом решении об индексации чеков "Жилье" сообщает гражданину в письменной форме.

(часть первая п. 5 в ред. постановления Совмина от 17.12.2007 N 1747)

В решении об индексации чеков "Жилье" указываются все граждане, представившие чеки "Жилье" для индексации, сумма внесенных каждым из них чеков "Жилье", сумма с учетом индексации, реквизиты получателей платежа.

После принятия данного решения местный исполнительный и распорядительный орган изымает чеки "Жилье", погашает и обеспечивает их хранение, а также хранение документов, на основании которых производится использование чеков "Жилье", в течение сроков, установленных законодательством. Выписка из решения об индексации чеков "Жилье" направляется в открытое акционерное общество "Сберегательный банк "Беларусбанк" (далее - АСБ "Беларусбанк") которое в десятидневный срок со дня ее получения списывает со специальных (чековых) счетов граждан соответствующие суммы.

6. Индекс роста стоимости строительства жилья для индексации чеков "Жилье" гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, на цели, указанные в [пункте 1](#P41) настоящего Положения, ежеквартально рассчитывается на основании официальной статистической информации о средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, строящегося с государственной поддержкой для названных граждан, за предыдущий квартал по сравнению со стоимостью его строительства на 31 декабря 1991 г. и утверждается облисполкомами и Минским горисполкомом.

(в ред. постановления Совмина от 02.05.2014 N 408)

Индексация чеков "Жилье" осуществляется путем умножения суммы представленных гражданином (гражданами) для индексации чеков "Жилье" на индекс роста стоимости строительства жилья, действующий по месту его строительства (реконструкции) либо приобретения.

Сумма проиндексированных гражданину (гражданам) чеков "Жилье" утверждается решением соответствующего местного исполнительного и распорядительного органа.

7. В выписке из решения местного исполнительного и распорядительного органа об индексации чеков "Жилье" указываются: фамилия, имя, отчество владельца счета, данные документа, удостоверяющего или подтверждающего личность, код банка, номер специального (чекового) счета, сумма использованных чеков "Жилье", их серии, номера и номинальная стоимость, сумма изъятых и погашенных местным исполнительным и распорядительным органом чеков "Жилье", а также сумма остатка изъятых, но не использованных на индексацию чеков "Жилье" каждого гражданина, предоставившего свои чеки "Жилье" для индексации.

На основании указанной выписки АСБ "Беларусбанк" списывает со специальных (чековых) счетов соответствующие суммы, а на остаток возвращает гражданину неиспользованное количество чеков "Жилье".

Сумма, подлежащая списанию со специального (чекового) счета каждого гражданина, представившего свои чеки "Жилье" для индексации, должна быть округлена до величины, кратной десяти рублям.

Если на индексацию чеков "Жилье" были использованы все чеки граждан, их специальные (чековые) счета подлежат закрытию в установленном порядке.

8. Денежные средства, полученные в результате индексации чеков "Жилье", используются в безналичной форме в виде платежей, перечисляемых на текущий (расчетный) счет организации застройщиков, застройщика (подрядчика) - при строительстве жилых помещений долевым, подрядным способом; в банк, на счета по учету кредитов и займов физическим лицам, на текущий (расчетный) счет организации, выдавшей ссуду, - при погашении кредитов (ссуд), взятых и использованных на цели, указанные в [пункте 1](#P41) настоящего Положения; на текущий (расчетный) счет продавца - при приобретении жилых помещений путем покупки; на текущий (расчетный), вкладной счет, карт-счет гражданина - при осуществлении им строительства (реконструкции) одноквартирного, блокированного жилого дома собственными силами.

(в ред. постановления Совмина от 02.08.2008 N 1103)