**Организации-застройщики, осуществляющие долевое строительство жилья на территории Московского района в г. Минске**

|  |
| --- |
| по состоянию на 17.05.2016 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№  п/п** | **Наименование заказчика** | **Наименование  объекта строительства** | **Цена за 1 м2,  тыс. руб.** | **Предложено к участию в долевом строительстве, м2** | **Начало строитель- ства** | **Окончание строитель- ства** | **Сведения о  заключенных договорах подряда** | **Печатное издание и дата опублико- вания  проектной декларации** | **Телефон заказчика** |
| 1 | ООО "ЖилСтрой- Комплект" | Многоквартирные жилые дома №№ 1, 2 (по г/п) со встроенными помещениями торгово-административного назначения и автостоянками в границах пр. Дзержинского, ул. Хмелевского, с выделением первой очереди - Многоквартирный жилой дом №1 (по г/п) со встроенными помещениями торгово-административного назначения и автостоянкой. вторая очередь - Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными помещениями торгово-администивного назначения и автостоянкой | **Торговые помещения (1-ый этаж)** - от 2400 дол. США по курсу НБ РБ; **Офисные помещения (2-ой этаж)** - 1300 дол. США по курсу НБ РБ | **Общая плащадь торговых помещений** - 1050,3 м кв.; **Общая площадь офисных помещений** - 1352,4 м кв. | II квартал 2013 г. | I квартал 2016 г. | от 26.06.2013 № 3-2 | "Эконо- мическая газета" от 25.10.2013 г. | г. Минск, ул. Сухая, д. 4, оф. 14, 16, 20, 21В;  тел. 289-19-56, 8-029-110-14-55 |
| 2 | СЗАО "ЛадаГарант" | Многоэтажные жилые дома с объектами адм.-общественного назначения  в квартале застройки в границах пр.Дзержиского-пр. Жукова- ул.Железнодорожной- ул.Щорса  в г.Минске, 7 этап. **Жилой дом № 21 по г/п** | **1) 1-комн.: при 100 %-й оплате -** 1 450 дол. США, при оплате в рассрочку - 1 500 дол. США;   **2) 2-комн.: при 100 %-й оплате -** 1 420 дол. США, **при оплате в рассрочку -** 1 450 дол. США**; 3) 3-комн.: при 100 %-й оплате -** 1 370 дол. США, при оплате в рассрочку - 1 400 дол. США. | **Всего 12 квартир для ненуждающихся: 1-комн. -** 4 квартиры; **2-комн. -** 5 квартир;  **3-комн. -** 3 квартиры. | декабрь 2013 г. | декабрь 2014 г. | ОАО "МАПИД" от 29.10.2013 № 1-13 | "Звязда"  от 19.12.2013 | www.lada.by тел. 219-78-22, 8-029-679-34-24 ул. Щорса, д. 1А, пом. 15, |
| 3 | СЗАО "ЛадаГарант" | Многоэтажные жилые дома с объектами административно-общественного назначения в квартале застройки в границах **пр. Дзержинского - пр. Жукова - ул. Железнодорожной - ул. Щорса. VII этап. Жилой дом № 21 по г/п** | **Для нуждающихся**:  **с гос поддержкой -** 11 537 500 руб.; **с гос. поддержкой для площади, превышающей нормативную,** - 15 345 000 руб. **Для ненуждающихся при оплате в рассрочку:** 1- комн. - 1 550 $ (при единовременной 100% оплате - 1 500 $); 2- комн. -  1 500 $ (при единовременной 100% оплате - 1 470 $); | **Для нуждающихся - 10 квартир: 2-комн. - 3 кв.; 3-комн. - 7 кв. Для граждан из числа собственников домов, право собственности которых прекращается в связи со сносом домов (считаются как нуждающиеся)- 7 квартир: 1- комн - 3 кв.; 2-комн. - 3 кв.; 3-комн. - 1 кв. Для ненуждающихся - 10 квартир: 2-комн. - 8 кв.; 1-комн. - 2 кв.** | декабрь 2013 г. | декабрь 2014 г. | с ОАО "МАПИД" от 29.10.2013 № 1-13 | "Звязда" от 24.06.2014 | СЗАО "ЛадаГарант", г.Минск, ул. Щорса, д. 1А, пом. 15,  тел. 219-78-22, 8(029)679-34-24, www.lada.by |
| 4 | УП "УКС Мингорисполкома" | **Жилой дом № 9** по генплану в  микрорайоне М**ихалово-2** г.Минска | **Для нуждающихся:** 7 566 618 руб. (с господдержкой), 8 062 279 руб. (без господдержки) | **Всего 145 квартир для нуждающихся,  из них: для сотрудников служб и подразделений ГУВД Мингорисполкома, в том числе сотрудников ППСМ ГУВД и ОВД по охране Минского метрополитена, - по спискам ГУВД Мингорисполкома, утвержденным администрацией Московского района: 1-комн.  -22** кв. **; 2-комн. - 32 кв.;   3 -комн. - 68 кв.; для многодетных семей  по направлениям администраций районов г. Минска: 4 -комн. - 18 кв.; 5-комн. - 5 кв.** | 12 февраля 2014 г. | 15 июня 2015 г. | договор генподряда от 31.01.2014 № 2, заключенный с ОАО "МАПИД" | "Минский курьер" от 30.07.2014 № 85 (2558) | ул. Советская, 17, комн. 101 |
| 5 | ООО "Белбизнесресурс" | Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по г/п №№ 12, 13, 14, 20 в границах пр. Дзержинского - пр. Любимова - ул. Семашко. 2-я очередь строительства. **Жилой дом № 12** | **Квартиры для ненуждающихся:** 2,3**-комн**., - 1 500 $ при оплате в рассрочку, при единовременной 100% оплате -  1 400 $). **Для нуждающихся  в улучшении жилищных условий,состоящих на учете в администрациях районов г. Минска:**  11 592 544 руб. - для нормативной площади без господдержки; 15 454 543 руб.- для площади, превышающей нормативную , без господдержки. Оплата единовремеенно в течение 10 дней с даты регистрации договора | 2,3-комн. квартиры **для ненуждающихся. Для нуждающихся:** 1 комн.- 1 кв. | ноябрь 2013 г. | март 2015 г. | № 25-09-2013/С-12 от 25.09.2013 с ООО "ДомСтройАгент" | "Звязда" от 13.08.2014, дополн. от 05.09.2014 в газете "Звязда" | г. Минск, пер. Червякова, д. 21А, пом. 3, каб. 6 тел. 216 00 09, 388 54 64, 8 (029) 654 10 10, 8 (029) 708 46 64 |
| 6 | СЗАО "ЛадаГарант" | Многоэтажный жилой дом с объектами соцкультбыта и многоуровневой стоянкой для автомобилей со встроенно-пристроенными помещениями автоцентра в квартале застройки в границах **пр. Дзержинского - пр. Жукова - ул. Железнодорожная - ул. Щорса**. **1-й этап**. Корректировка проекта по перепланировке двухуровневых квартир в одноуровневыен **(2 А пусковой комплекс)** | **Для ненуждающихся**:  **1-комн.** - 1 600 $; **2-комн**. - 1 430 $; **3-комн.** - 1 430 $. **Нежилые помещения**: **офис. пом., магазин "Детский мир**" - 2 400 $ с НДС. Действует система скидок. | **Для ненуждающихся - 80 квартир: 1-комн. - 50 кв.; 2-комн. - 10 кв.;    3-комн. - 20 кв. Нежилые помещения: офис. пом., магазин "Детский мир" -**210,1 кв.м**.** | октябрь 2013 г. | сентябрь 2015 г. | с ООО "Буд М" от 11.10.2013 № 10/2013 | "Звезда" от 18.09.2014 | СЗАО "ЛадаГарант", г.Минск, ул. Щорса, д. 1А, комн. 305,  тел. 220-40-43, 8(029)699-40-93, 8 (029)699-40-32 www.lada.by |
| 7 | ИП "Атлант-М Строй" | "Многоквартирный **жилой дом** со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения **№ 19** по генплану в жилом квартале в границах пр. Дзержинского- пр. Любимова-ул. Семашко (2-я очередь строительства)" | для ненуждающихся:  **1480$** | **для ненуждающихся: 1-,2-, 3-,4- комн. кв.** **Для нуждающихся**  - не менее 40% общей площади  объекта | июль 2014г. | окончание строительства объета- январь 2018 г., ввод в эксплуатацию жилой части  - август 2017, ввод в эксплуатацию встроенно-пристроенных помещений, магазина, паркинга - январь 2018 г. | №1 от 01.07.2014 г. ОДО "Макро- Инжиниринг" | "Звязда" № 191 (27801) **о**т 08.10.2014 | пер.Козлова, 7Б, правое крыло, 2 этаж.8(017)297 94 70, 8 (017) 285 55 55, 8 (029) 1656667. 8 (029) 5536667 , www.anlant-msstroy.by или www.makroinginiring. by |
| 8 | ООО "Фармоэкспотех" | Многоэтажный **жилой дом** со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по генплану № 11 в границах пр. Дзержинского, пр. Любимова, ул. Семашко. Жилой дом № 11 по генплану. 1-я очередь строительства | **для ненуждающихся:** 1 -  комн. -  1 600  $- при оплате в рассрочку (при 100% единовременной оплаты - 1 550 $)    2-комн (53-65 кв.м.)- 1 550 $ , 2-комн(66-71 кв.м.)- 1 500 $ 3, 4-комн.- 1450 $ за 1 кв. м (при оплате в рассрочку) 3, 4-комн.- 1400 $ за 1 кв. м (при 100% единовременной оплаты) \*Условия оплаты: стоимость неизменна до окончания строительства, оплата производится поэтапно в соответствии с графиком платежей Для нуждающихся  и состоящих на учете в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска: 13 441 736 руб. - для нормативной площади без господдержки; 15 835 639 руб.- для площади, превышающей нормативную , без господдержки.Оплата единовремеенно в течение 10 дней с даты регистрации договора | **для ненуждающихся:** **1, 2, 3, 4-**комн. квартиры **Для нуждающихся: 2, 3, 4, 5-комн. квартиры** | ноябрь 2012 года | декабрь 2014 года | ООО " ДомСтройАгент"  от 26.07.2012 " 26-07-2012/С | газета "Звязда"от  13.12.2012  (изменения от 21.09.2013 № 178, от 26.09.2014, от 13.11.2014 | пр. Победителей, д. 89, кор. 2, пом. 10, каб. 1  тел.: 216-00-09; (029)654-10-10, (029)708-46-64; www.airon.by |
| 9 | КУП "УКС Запад" | 12-этажный жилой дом со встроенными помещениями **№ 31** (по генплану) в микрорайоне Малиновка-6. Встроенные помещения | **Для ненуждающихся 1-комн.-**46,48 кв.м. на первом этаже -1 100 дол.США | **Ддля ненуждающихся 1 комн.** (46,48 кв. м)**-**1 кв. | январь 2012 года | 31 мая 2014 г. | договор генподряда с ООО "Бифрест" | "Звязда " от 22.10.2014 № 201(27811) изменение от 06.03.2015 №43 (27901) | ул. Короля, 20,к. 2,  тел.  (017) 200-06--85, (044) 795-44-44 |
| 10 | КУП  "УКС Запад" | Застройка жилых кварталов с объектами социальной инфраструктуры в границах пр. Дзержинского - пр. Любимова - ул. Семашко (2-я очередь строительства). **Жилой дом № 18 по генплану** | **Для ненуждающихся: 1- комн. -** *1 300  $* **(***при единовременной 100%-й оплате   - 1200)* **2-комн.** - 1300 $ (при *единовременной 100%-й оплате   - 1200); от 68,46кв.м. до 75,66.-1250 дол.США.* **3- комн.** *- 1200 $ (при единовременной 100%-й оплате   - 1100$).* **4-комн.** *- 1 100 дол.США (при единовременной 100%-й оплате   - 1 000)* **Условия оплаты-** *первоначальный взнос 30 % в течение 10 дней со дня регистрации договора.* | **Для ненуждающихся -**  22 ***квартир на 1,2,6-19,21-25 этажах****:* **1-комн.**(от 45,36-45,76 кв.м.)*-12* кв*.* **2-комн.** (51,4- 75,66 кв.м) - 9 кв. **2-комн.** (68,46 - 75,66)- 32 кв. **3-комн.** (93,5 -93,8 кв. м) - 22 кв.; **4-комн.**(95,69 кв.м.) - 1 кв. | 1 квартал 2014 г. | 3 квартал 2015 г. | договор с ОАО "Минскпром- строй" от 09.12.2013 № 42/2013 | "Звязда" от 10.09.2014 -дополнение к опубли- кованным в газете "Звязда"от 27.12.2013 №243, 15.01.2014 № 6, 05.03.2014 № 41,  от 27.08.2014, от 24.03.2015 №55 (27913) | г.Минск, ул. Короля, 20, к. 2, тел. 200-06-85, моб. 8(044) 795 44 44 Интернет-сайт: www.uks-m.by |
| 11 | ГПО "Минскстрой" | Многоквартирные жилые дома №№ 11, 12 по генплану в квартале жилой застройки **пр. Дзержинского - ул. Алибегова - пр. Газеты "Правда"**. **Жилой дом № 12** (по генплану) со встроенными помещениями и подземной автостоянкой **Нежилые помещения   с машино-местом в подземном гараже-стоянке** | **Блок офисов  с машино-местом №4**-2 100 дол.США при 100% оплате-1 950 дол.США **№5**-2 200 дол.США при 100% оплате-2 050 дол.США **№6**-2 200 дол.США при 100% оплате-2 050 дол.США **№7** с двумя машино-местами- 2 000 дол. США при 100% оплате-1 850 дол.США **№12** -2 200 дол.США при 100% оплате-2 050 дол.США | **Блок офисных помещений с машино-местами №4, №5, №6, № 7с двумя машино-местами, №12** | август 2013 г. | май 2015 г. | договор генподряда с ОАО "Стройтрест №4" № 13/26-2013 от 03.05.2013 | "Звязда" от 25.10.2014 №204,  изменение от 01.04.2015 №61 (27919) | ул. К.Маркса, 13а, каб. 105,  тел. 327-52-36, 226-03-01 |
| 12 | УП "УКС Мингорисполкома" | **Жилой дом № 2** по генплану в микрорайоне **Михалово - 2** в г.Минске | **Для нуждающихся по направлениям администраций районов г. Минска:** для нормируемой площади с учётом господдерки -8 276 041 бел. руб. для превышающей нормируемую с учётом господдерки - 9 443 546 бел. руб, для нормируемой площади без учёта господдерки -8 672 993 бел. руб. для превышающей нормируемую без учёта господдерки - 9 840 498 бел. руб. | **Для нуждающихся: 235 квартир:   1-комн.-** 78 кв. 2-комн.-71 кв. **3-комн.**-86 кв. | 11 марта 2015 г. | 31 января 2016 г. | договор генподряда от 18.02.2014 № 4, заключенный с ОАО "МАПИД" | "Минский курьер" от 15.04.2015 № 43 (2665) | ул. Советская, 17, комн. 101 |
| 13 | УП "УКС Мингорисполкома" | Встроенные помещения административно- торгового назначения №1,2,3 в жилом доме **№8** по генплану в микрорайоне Михалово-2(2,3,4 пусковые комплексы) | **Помещения административно-торгового назначения** №1-7215226285 бел.руб. №2-5421270614 бел.руб. №3-4321866685 бел.руб. | **Помещения административно-торгового назначения** №1-566,69 кв.м., №2-501,10 кв.м. №3-324,72 кв.м. | март 2015 года | январь 2016 года | ОАО "МАПИД" от 28.01.2015 №3 | "Минский курьер" от 05.05.2015 №48 (2670) | ул. Советская, 17, ком. 101 |
| 14 | ГПО "Минскстрой" | Многоквартирные жилые дома №№ 11, 12 по генплану в квартале жилой застройки **пр. Дзержинского - ул. Алибегова - пр. Газеты "Правда"**. **Жилой дом № 12** (по генплану) со встроенными помещениями и подземной автостоянкой | **Для нуждающихся:** 11 657 355 - 12 149 921 руб.  **Для ненуждающихся:** 1 -комн.- 1 400 и 1 500 дол.США 2-комн. №201,209 (без отделки)-1300 дол.США При единовременной оплате всей суммы по договору в теч. 15 банк.дней со дня регистрации договора в Мингорисполкоме стоимость уменьшается на сумму эквивалентную 100 дол.США | Всего 174 квартиры. **Для нужд., из числа работников орг-ций, входящих в состав ГПО "Минскстрой" -** 90 квартир;  **Для ненуждающихся, 2-комн.  без отделки** | август 2013 г. | Ожидаемый ввод дома в эксплуатацию  июль 2015 г. | договор генподряда с ОАО "Стройтрест № 4" от 03.05.2013 № 13/26-2013 | "Звязда" от 17.07.2014 № 130 (27704), изменение от 01.04.2015 №61 (27919), изменение  от 18.04.2015 №74 (27932), изменение от 30.04.2015 №81 (27939), изменение от 08.05.2015 №85 (27943), от 20.05.2015 №93 (27951),  изменение от 29.05.2015 №100 (27958), изменение от 23.05.2015 | ул. К.Маркса, 13а, каб. 105 |
| 15 | ГО "Минское городское жилищное хозяйство" | Многоэтажный **жилой дом № 19** по г/п со встроенными офисными помещениями и подземной гараж-стоянкой в гарницах пр. Дзержинского - ул. Щорса - ул. Железнодорожной - пер. Разинского - пер. 1-ого Извозного. **Первый этап второй очереди строительства** | **Для всех категорий граждан:** **1-комн. -** .24 112 350 бел.руб. **2-комн. -** 23 665 825 бел.руб. **3-комн**.  - 23 219 300 бел.руб..  Вступительный взнос 70% от стоимости квартиры не позднее 10 банк. дней с момента заключения договора    Офисные помещения - 21 969 030 бел.руб. | **Первая очередь:** 1-комн (от 43,31 до 47,44 кв.м.) - 3 2-комн.(от70,70 до73,09 кв.м.) -3 3-комн.86,01 кв.м.-1 Офисные помещения (от 69,94 до 124,75 кв.м.) | октябрь 2012 г. | 1-й  этап 2-я чередь - 4-ой квартал 2015 г. | от 28.08.2012 № 89 с ООО "Версо-М" | газета "Минский курьер" от 20.10.2015 | пр. Победителей, 5 (017) 327-53-11, (017) 327-53-61, +375-29-377-19-40 |
| 16 | ОДО "Айрон" | Многоэтажный жилой дом со всроенными объектами торгово-общественного назначения № 2 по генплану по пр. Дзержинского-ул. Щорса- ул. Железнодорожной- пер. Разинского-пер. 1-го Извозного в г. Минске **(2-ая очередь строительства)** | **Для ненуждающихся:** 1-комн.47 кв.м.,2-комн. 47-51 кв.м.-  при 80 -100% оплате - 1090 $ , 2-комн.65 кв.м., 3-комн. 67, 71 кв.м. -  при 80 -100% оплате - 1000 $ , 4-комн. 85 кв.м.  при 80 -100% оплате - 970 $ , | **Для ненуждающихся:** 1, 2, 3, 4  -комн. квартиры. | 30 мая 2014 г. | 31 декабря 2016 г. | № 24-10/Д2 от 24.10. 2013 ООО "ДомСтройАгент" | газета "Звязда"  от 02.02.2016 | пер. Червякова, д.21 А, каб.12,  216 00 09, 8 (029) 654 10 10, 8 (029) 708 46 64, www.airon.by. |
| 17 | ИООО "Датч Стар" | Многоквартирный жилой дом с подземной гараж-стоянкой "№ 1 по генплану в квартале пр. Дзержинского - ул. Щорса - ул. Железнодорожная - ул. Хмелевского) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания населения"  1-я очередь | **Для ненуждающихся:   Квартиры  90,12 кв.м. на 9 эт., 89,87 на 15 эт, 71,82 на 8 эт. - 1350 дол.США. Квартиры  90,12 кв.м. на 4 эт - 1200 дол.США Квартиры  90,12 кв.м. на 3 эт - 1250 дол.США Квартиры  40,68 кв.м. на 18 эт. -** 1300 дол.США.   **Квартиры 65,11 кв.м. на 18 эт. -** 1350 дол.США Квартиры от 65 до 72 кв.м:  при 100% первоначального взноса - 1450 дол. США; при 50% первоначального взноса - 1500 дол. США; при 30% первоначального взноса - 1550 дол.ж США. **квартиры от 83 до 91 кв.м:** при 100% первоначального взноса - 1400 дол. США; при 50% первоначального взноса - 1450 дол. США; при 30% первоначального взноса - 1500 дол.ж США. **Двухуровневые квартиры** при 100% первоначального взноса - 1400 дол. США; при 50% первоначального взноса - 1450 дол. США; при 30% -50% первоначального взноса - рассрочка оставшейся суммы до конца октября 2015г. **Квартиры 65,44 кв.м.** на 4 этаже  - 1050 дол.США **Квартиры 83,03 кв.м.** на 17 этаже  - 11260 дол.США  **Квартиры 71,79 кв.м.** на16 этаже  - 1350 дол.США | Всего 20 квартир "свободной планировки" | август  2013 г. | май 2015 г. | СООО "СтройМонолит" от 22.06.2013 № 22/06/13-Г | "Звезда" от 26.09.2013 Изменение от 10.01.2015), изменение от 28.08.2015, изменение от 29.09.2015 изменение от 03.11.2015, изменение от 19.03.2016 | ул. Немига, 40, оф. 704,  тел. 306 20 90 |

**Примечание**. Дополнительную информацию об объекте долевого строительства можно получить по телефону у заказчика

Информация подготовлена по материалам сайта комитета строительства и инвестиций Мингорисполкома